Příloha č.4

**SMLOUVA – návrh**

Níže uvedeného dne ujednali podle§ 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, a podle zák. č. 289/1995 Sb., lesního zákona, uzavírají :

**Obec Zdobnice, IČO: 00275557, DIČ: CZ00275557**

sídlem Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená starostou obce Petrem Novotným,

Tel.: 602 467 361

E-mail: obec@zdobnice.com

ID DS: f74b5y6

Číslo účtu: 115-356180217/0100

jako propachtovatel,

a

**……………………………..(název společnosti), IČ …………., DIČ ………………….,**

se sídlem ………………………………………………………,

zast. ………………………………….., jednatelem,

ID DS: ………………………………..

Číslo účtu: …………………………………….,

kontaktní osoba …………………………………,

kontaktní email: …………………………………,

kontaktní telefon: ……………………………….,

jako pachtýř,

tuto

**pachtovní smlouvu:**

**I.**

Propachtovatel je vlastníkem pozemků, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „propachtované pozemky"). K okamžiku podpisu této smlouvy jde o plochu o výměře 93,1783 ha.

**II.**

Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři do užívání propachtované lesní pozemky.

Propachtované pozemky se pachtýři přenechávají do pachtu včetně veškerého příslušenství, tj. také včetně trvalých lesních porostů.

Pacht se sjednává za účelem podnikání pachtýře a hospodaření v lese na propachtovaných pozemcích v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, které upravují hospodaření v lesích, jakož i v souladu se stanoveným lesním hospodářským plánem, který je v současnosti platný do 31.12.2020.

O předání propachtovaných pozemků bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma stranami.

**III.**

Pachtovné se sjednává ve výši …………..,-- Kč / ha propachtované plochy (slovy: …………………… korunčeských) bez DPH za kalendářní rok. Podle§ 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. bude pachtovné zvýšeno o příslušnou sazbu DPH, což bere pachtýř na vědomí a souhlasí s tím.

Pachtovné je splatné čtvrtletně ve splátkách po …………….,-- Kč zvýšených o příslušnou sazbu DPH splatných vždy do posledního dne každého kalendářního čtvrtletí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den třetího kalendářního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.

Pachtovné je splatné na účet propachtovatele č. 115-356180217/0100, vedený Komerční bankou, a.s. na základě předem vystaveného daňového dokladu a pod variabilním symbolem tohoto daňového dokladu.

Inflační doložka se nesjednává.

**IV.**

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované pozemky nebo jejich část do podpachtu nebo podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Ujednává se, že dřevo vzešlé na propachtovaných pozemcích se stává vlastnictvím pachtýře, je-li od propachtovaných pozemků odděleno v době trvání tohoto pachtu. Pachtýř je oprávněn těžit na propachtovaných pozemcích v souladu s touto smlouvou a vytěžené dřevo svým jménem prodávat.

Propachtovatel tímto uděluje pachtýři souhlas ke všem úkonům souvisejícím s plněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a zavazuje se pachtýři udělit plné moci ke všem právním jednáním souvisejícím s uplatňováním nároků a podávání žádostí o dotace a dále k vymáhání náhrad škod způsobených exhalacemi, k vymáhání náhrad od osob vykonávajících právo myslivosti za škody způsobené zvěří. Prostředky takto získané náleží pachtýři, pokud zákon nestanoví jinak.

**V.**

Pachtýř je povinen propachtované pozemky včetně lesních porostů účelně obhospodařovat podle schválených lesních hospodářských plánů a osnov. V případě, že bude propachtovateli udělena jakákoli pokuta v souvislosti s činností nebo nečinností pachtýře (zejména v souvislosti s neplněním lesních hospodářských plánů a osnov, povinností v souvislosti s povinnostmi vlastníka lesa, které na pachtýře přešly podle čl. VI. této smlouvy apod.), uhradí pachtýř propachtovateli částku odpovídající sankci, kterou musel propachtovatel uhradit. Tímto se neruší povinnost k náhradě škody.

Pachtýř je na propachtovaných pozemcích dále povinen zejména provádět prořezávky lesních porostů, zalesňovat je, udržovat a opravovat lesní cesty a opravovat stavby propustků, svodnic a vodotečí.

Pachtýř si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování a poškození propachtovaných pozemků ani lesního porostu.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli kontrolu propachtovaných pozemků.

Pachtýř bude předběžně propachtovate informovat o prováděných činnostech na propachtovaných pozemcích a o využívání příslušných komunikací.

Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři řádný a ničím nerušený výkon pachtu, poskytnout pachtýři nezbytnou součinnost tak, aby tento mohl v plném rozsahu dostát závazkům a povinnostem, jakož i domoci se uspokojení svých práv vzniklých v souvislosti s touto smlouvou.

Propachtovatel hradí daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky.

**VI.**

Propachtovatelé a pachtýř se dohodli, že podle § 58 odst. 1 lesního zákona na něho přecházejí práva a povinnosti vlastníka lesa, stanovená příslušnými ustanoveními lesního zákona.

Pachtýř se zavazuje tato práva řádně vykonávat a povinnosti plnit.

**VII.**

Pacht se sjednává od 01. 09. 2018 do 31. 12. 2020 (tedy do konce platnosti aktuálního lesního hospodářského plánu).

Pacht lze ukončit písemnou dohodou účastníků nebo písemnou výpovědí.

V případě, že se sníží plocha propachtovaných pozemků o více jak 20%, může pachtýř dát výpověď z této smlouvy s výpovědní lhůtou jeden rok. Výpovědní doba činí v takovém případě jeden rok a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po

doručení výpovědi.

V případě, že bude pachtýř v prodlení s platbou byť části pachtovného po dobu delší než 3 měsíce, nebo v případě, že propachtovatel neplní své povinnosti uvedené v čl. II., V. a VI. této smlouvy, může dát propachtovatel pachtýři výpověď z této smlouvy s výpovědní lhůtou 40 dnů od odeslání písemné výpovědi pachtýři.

Po skončení pachtu je pachtýř povinen propachtované pozemky předat zpět propachtovateli. O předání bude pořízen zápis. V případě, že propachtované pozemky nebudou předány ve stavu odpovídajícím této smlouvě, odpovídá pachtýř za znehodnocení pozemků. Pokud bude po propachtovateli požadována jakákoli sankce v souvislosti činností nebo nečinností pachtýře, zavazuje se pachtýř tuto sankci uhradit, případně nahradit škodu, která by vznikla z jeho činnosti nebo nečinnosti.

**VIII.**

Strany se dohodly, že nejpozději ke dni podepsání této smlouvy se zruší předchozí pachtovní smlouvy a smlouvy o spolupráci na předmětných pozemcích.

**IX.**

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 18. 06. 2018, č. usnesení 3/2018/13

**X.**

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a lesního zákona.

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je soupis propachtovaných pozemků.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze ve formě písemných číslovaných dodatků.

Účastnící prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V …………………….. dne ………………………

……………………………………. ……………………………………………….

Propachtovatel - Obec Zdobnice pachtýř

zastoupená starostou Petrem Novotným zastoupený