

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBNICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zdobnice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 8/2013 – 6/2017. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Zdobnice byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.8.2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavλίna Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Petrem Novotným, starostou obce Zdobnice.

Územní plán Zdobnice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Zdobnice dne 11.6.2009 a nabyl účinnosti 29.6.2009. Územní plán Zdobnice byl změněn Změnou č.1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Zdobnice dne 9.3.2011 a nabyla účinnosti 24.3.2011. V současné době je pořizována Změna č.2, jejíž návrh byl již projednán dle §50 stavebního zákona (veřejné projednání návrhu předpokládáme cca v září 2017). Zastupitelstvo obce dne 22.5.2017 rozhodlo o pořízení změny č.3 ÚP, která bude řešit pouze jednu lokalitu na základě žádosti vlastníka nemovitosti, způsobem dle §6 odst.2 stavebního zákona.

Územní plán řeší celé správní území obce Zdobnice, které je tvořeno katastrálními územími Kačerov u Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice, Malá Zdobnice, Velká Zdobnice a Souvlastní.

Územní plán Zdobnice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od schválení první Zprávy o uplatňování ÚP Zdobnice v roce 2013 nebyly vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dosud plně využity. Změnou č.2 ÚP Zdobnice, která je pořizována, byly zastavitelné plochy z územního plánu přehodnoceny. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Při naplňování ÚP Zdobnice od doby jeho vydání (tj. ani ve sledovaném období) nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (UAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Zdobnice, resp. pořizovanou změnou, navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 20 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

ÚP Zdobnice byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) zastupitelstvem kraje Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biokoridorů nadregionálního významu K 80 MB a K80 H a biocenter regionálního významu RBC 504 Bukový-Mezina-Polanka, RBC 498 Liberské údolí a RBC 510 Pod Homolí. Výše uvedené prvky jsou upravovány změnou č.2, která je pořizována, územní plán bude dán do souladu s nadřazenou dokumentací.

Území obce Zdobnice je zahrnuto do specifické oblasti NSO2 Specifická oblast Orlické hory, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou v zásadě územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména prioritou 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, prioritou č.7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), prioritou č.8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a prioritou č.17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí. Pořizovanou změnou územního plánu bude zohledněno zařazení území obce Zdobnice do oblasti krajinného rázu 11-Orlicko, podoblast krajinného rázu 11a-Orlické hory a 11b-Podorlicko. Budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec řešení pořizované změny č.2 územního plánu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit další změnu územního plánu. Územní plán po ukončení pořizování změny č.2 bude vyhovovat potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Zdobnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.