

## KOMPLETNÍ A DETAILNÍ SPECIFIKACE NABÍZENÝCH SLUŽEB

V rámci nabízených projektových a inženýrských služeb naší společností akce „Dům přírody Orlických hor“ – Návštěvnické středisko jsou níže uvedené práce:

1. Průzkumné práce na objektu samém
  - a. Ověření aktuálního stavu stavebních konstrukcí objektu
  - b. Případné odběry vzorků pro laboratorní rozbor
  - c. Ověření kapacit stávajících přípojek inženýrských sítí
  - d. Ověření stavu podlahových skladeb
  
2. Doměření dílčích konstrukcí
  - a. Kontrola dostupných podkladů předaných investorem
  - b. Ověření rozměrové správnosti zejména nosných zděných konstrukcí
  - c. Doměření výškových propozic objektu
  
3. Vypracování interpretačního plánu
  - a. Interpretační plán bude zpracován v souladu s metodikou a definovanou strukturou obsahující:
    1. Úvod
    2. Základní informace o interpretovaném území
    3. Věkovou strukturu předpokládaného rozložení návštěvníků
    4. Současnou situaci
    5. Určení cílové skupiny návštěvníků
    6. Návrh konkrétních prostředků interpretace
    7. Doprovodnou infrastrukturu
    8. Návrh způsobu vyhodnocení účinnosti interpretace
    9. Plán postupných kroků
    10. Výstupy z plánovacích jednání a výsledky z průzkumů
  
4. Vypracování návrhu studie stavby
  - a. Podrobná dispoziční studie
  - b. Prostorové uspořádání a vyčlenění ploch expozice
  - c. Zpracování průběžných závěrů z interpretačního plánu
  - d. Expedice a předání architektonické studie
  
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení
  - a. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu uvedeném ve vyhlášce 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb příloha č. 12 včetně povinných příloh jako jsou zejména:
    1. Průvodní a souhrnná TZ
    2. Situační výkresy
    3. Stavebně technické řešení (stávající stav, bourací práce, nový stav)
    4. Stavebně konstrukční řešení
    5. Technika prostředí budov
    6. Požárně bezpečnostní řešení
  
6. Architektonická studie provedení interiéru a exteriéru, včetně expozice terénních zahradních a parkových úprav
  - a. Návrh vnější expozice
  - b. Návrh vnitřní expozice
  - c. Návrh naučné stezky

7. Inženýrská činnost za účelem získání rozhodnutí o povolení stavby
  - a. Zajištění stanovisek DOSS vyžadovaných stavebním úřadem
  - b. Příprava a podání žádosti o vydání stavebního povolení
  - c. Konzultace se stavebním úřadem a DOSS v průběhu vypracování projektové dokumentace
  - d. Kompletace dokladové složky včetně doložky stavba povolena
  
8. Agregovaný rozpočet stavby
  - a. Rozpočet strukturovaný po jednotlivých oddílech stavby nikoliv položkový

V rámci prováděných prací bude v souběhu s průzkumnými pracemi zahájena práce na základních charakteristikách podkladů potřebných k vypracování interpretačního plánu, jehož koncept bude vznikat v souběhu s dispoziční architektonickou studií. Před dokončením dispoziční studie bude zahájena projekční činnosti doměření konstrukcí, digitalizace stávajících stavů a také návrh bouracích prací. Po dokončení dispoziční studie bude zahájena projektová činnost na nových stavech objektu a zároveň bude tato studie projednána a představena jak investorovi tak stavebnímu úřadu, která na základě rozsahu prací definuje požadované DOSS pro stavební řízení.

V průběhu vypracování stavebního povolení bude dokončován interpretační plán. Následně po dokončení dokumentace pro stavební řízení bude podána žádost o stanoviska dotčených orgánů státní správy. V průběhu vydávání stanovisek DOSS budou dokončovány vnitřní a venkovní expozice reflektující na požadavky uvedené v interpretačním plánu. Po získání stanovisek DOSS bude podána žádost o stavební povolení a v průběhu stavebního řízení se bude kompletovat agregovaný rozpočet, tak aby 15.10.2019 bylo možno podat žádost o dotaci.

V Chrudimi dne 7.5.2019

**PROJEKCEZ**  
Projekce CZ s.r.o.  
Tovární 290/537 01 Chrudim  
IČ: 27558860 DIČ: CZ27558860  
Zápis v OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 25976

.....  
Ing. Otakar Vašák, jednatel společnosti