

SMLOUVA O DÍLO

„Dům přírody Orlických hor - Návštěvnické středisko“

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

Objednatel **Obec Zdobnice**
Sídlo: Zdobnice čp. 1, 516 01 Zdobnice
Jednající: Petrem Novotným, starostou obce
IČO: 00275557
Bankovní spojení: KB Rychnov nad Kněžnou , 115-356180217/0100
Telefon: 602 467 361, 731 116 758

(dále jen „objednatel“)

1.1 Zhotovitel

Projekce CZ s.r.o.
Sídlo: Tovární 290, 537 01 Chrudim
Zastoupený: Ing. Otakarem Vašákem, jednatelem společnosti
IČO: 27558860
Bankovní spojení: KB Chrudim, Číslo účtu: 43-4028750207/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn.C 25979
Telefon: 469 622 833 / 724 279 276

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění je interpretační plán, studie stavby včetně přípravných prací, architektonická studie a kompletní projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro akci „Dům přírody Orlických hor - Návštěvnické středisko“.

2.2 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze):

A. Vypracování Interpretačního plánu (IP)

- provedení analýzy
- IP je zpracován dle závazné struktury viz Příloha č. 3
- Interpretační plán bude zpracován dle Metodického postupu pro tvorbu interpretačních plánů návštěvnických středisek a v souladu s Jednotným architektonickým konceptem Programu AOPK ČR Dům přírody (Příloha č. 2).

Výsledné řešení IP bude zpracováno pro umístění Domu přírody ve Zdobnici, kraj Královeshradecký. Dílo bude zpracováno tak, aby dle něho mohla být vypracována následně projektová dokumentace interiéru a exteriéru vč. naučné stezky.

B. Vypracování návrhu studie stavby

Zhotovitel v rámci této smlouvy poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu zakázky,
- provede obhlídku místa (staveniště, opravy) a jeho okolí,
- určí podklady a průzkumy, nutné pro zhotovení díla,
- určí rozsah a náplň spolupráce jiných odborníků-specialistů a objasní rozsah práce,
- shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro klienta závěry, zejména prostuduje s klientem jeho představy o rozpočtu díla, a předloží klientovi vlastní odhad rozpočtu díla, komentuje jej ve vztahu k programu a navrhuje alternativní přístupy k řešení a k uzavřené zakázce,
- vypracuje návrh (koncept), náčrty, studie
- vyhodnotí a odsouhlasí s klientem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,
- doměří dílčí konstrukce včetně digitalizace
návrh bude předán 4x v tištěné podobě /dále též paré / a 4x na elektronickém nosiči ve formátech DOC, XLS a PDF a jeho součástí bude - umístění objektu a sousedících objektů a pozemků na katastrální mapě na papíře formátu A 3 v M 1 : 100 a 1 : 500.

C. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně agregovaného rozpočtu

Dokumentace pro stavební povolení bude vycházet ze zpracovaného interpretačního plánu a architektonické studie. Zhotovitel v rámci této smlouvy poskytne tyto služby a výkony:

- aktualizuje a doplní projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích, a v rozsahu stanoveném legislativou a upřesněným touto smlouvou,
- zpracuje přiměřeně přesný propočet nákladů stavby a jejích částí,
- obstará doklady a vyjádření dotčených orgánů a dotčených právníckých a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného povolení,
- vypracuje žádost o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- obstará stavební povolení,
- zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- připraví agregovaný rozpočet stavby včetně DPS – Dohody o provedení stavby, AD – autorský dozor, SPS- skutečné provedení stavby a expozice, AV- audiovizuální technika dokumentace pro stavební povolení a propočet budou objednateli předány ve 6 paré a ve 4 vyhotoveních v digitální podobě na CD. Potřebný počet paré k odsouhlasení příslušnými orgány státní správy zajistí na své náklady zhotovitel.

D. Architektonická studie pro provedení interiéru a exteriéru vč. agregovaného rozpočtu

Zpracování architektonické studie pro provedení vnitřní a vnější expozice formou naučné stezky, terénních zahradních a parkových úprav dle Jednotného architektonického konceptu a manuálu pro navrhování návštěvnických a informačních středisek AOPK ČR z r. 2014. Zhotovitel v rámci této smlouvy poskytne tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelům cílové představy, včetně finančních limitů
- propracuje řešení **návrhu vnitřní expozice a vnější expozice formou naučné stezky**, do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- Řešení technických a technologických detailů exponátů (vč. grafických layoutů
- jednotlivých informačních tabulí, textů a jejich překladů) je součástí výrobní nebo
- dílenské dokumentace dodavatele expozice, resp. stavby;
- vypracuje návrh, náčrty, studie částí interiéru a exteriéru (vč. terénních, zahradních a parkových úprav),
- vypracuje grafický návrh na logo - po domluvě se zadavatelem
- zpracuje detailní rozvrh a specifikaci veškerého zařízení, vnitřního vybavení vč. nábytku, AV technologií apod.
- zpracuje rozvrh a specifikaci venkovního vybavení (vč. mobiliáře a venkovních exponátů) projekt terénních, zahradních a parkových úprav.
- pro odsouhlasené řešení zpracuje agregovaný položkový rozpočet respektující limit stanovený objednatelům
- navrhne maskota – průvodce a logo Domu přírody Orlických hor po domluvě se zadavatelem

E. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení

Projednání DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení.

- projednání DSP,
- jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava a uzavření příslušných smluv (smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy),
- podání žádosti o vydání stavebního povolení, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení.

F. Výkon autorského dozoru investora

Specifikace úkonů pro jednotlivé výkonové fáze uvedené v bodě 2.2 smlouvy a odpovědnost zhotovitele jsou uvedeny v přílohách této smlouvy. Zde je stanoveno i množství a rozsah předávané dokumentace.

2.3 Zhotovitel rovněž poskytne veškeré odborné a související výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu díla vymezeném touto smlouvou. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatelům a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (včetně dotčených orgánů státní správy). Zhotovitel bere

na vědomí, že Dílo bude podkladem pro zpracování žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4.1.

- 2.4 Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění a zhotovitel se zavazuje na takové změny přistoupit, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli spravedlivě požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (zejm. nepřídělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu).
- 2.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech stupních jeho rozpracovanosti.
- 2.6 Dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, budou směřovat k tomu, aby byl dodržen finanční limit předpokládané ceny realizace akce 1.230.000,- Kč bez DPH.
- 2.7 Zhotovitel je vázán pokyny a předanými podklady od objednatele.
- 2.8 O předání a převzetí plnění předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu díla odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 14 pracovních dnů od převzetí a případně stanoví termín pro odstranění nedodělků. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody a plně za případnou škodu odpovídá.
- 2.9 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující třeba i drobné vady či nedodělků, v takovém případě objednatel do zápisu uvede termín odstranění vad a nedodělků.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést části předmětu díla dle článku 2.2 smlouvy a předat je bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě do:

Část díla	Termín
a) Interpretační plán	<u>Maximální doba do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy</u>
b) vypracování návrhu studie stavby	do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
c) vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně agregovaného rozpočtu	<u>do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy</u>
d) architektonická studie provedení interiéru a naučné stezky vč. expozice, terénních, zahradních, parkových úprav. vč. agregovaného rozpočtu	Maximálně do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
e) inženýrská činnost	Nejpozději do 25.10.2019
f) autorský dozor	Nejpozději do 25.10.2019

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.3 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

3.4 Místo plnění: Zdobnice čp. 1, okres Rychnov nad Kněžnou. kraj Královohradecký

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná. Tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy a může být změněna pouze, dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

4.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH: 1.230.000,- Kč

DPH 21% 258.300,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 21% 1.488.300,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.3 Cena v souladu s čl. II odst. 2.2 této smlouvy zahrnuje cenu za následující práce:

Část díla	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
a) Interpretační plán	120.000,00	25.200,00	145.200,00
b) vypracování návrhu studie stavby	200.000,00	42.000,00	242.000,00
c) vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně agregovaného rozpočtu	580.000,00	121.800,00	701.800,00
d) architektonická studie provedení interiéru a exteriéru (vč. expozice, terénních, zahradních, parkových úprav. vč. agregovaného rozpočtu)	220.000,00	46.200,00	266.200,00
e) inženýrská činnost	40.000,00	8.400,00	48.400,00
f) autorský dozor	70.000,00	14.700,00	84.700,00

4.4 Cena za dílo bude fakturována při jejich předání na adresu sídla objednatele formou daňového dokladu vystavených zhotovitelem ve dvojnásobném originálním provedení ve struktuře přiloženého rozpočtu (viz Příloha č. 3).

4.5 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
- identifikace smluvních stran,
- předmět plnění dodávky,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky zhotovitele vč. identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- fakturovanou částku,
- údaje o zápisu v obchodním resp. živnostenském rejstříku,
- podpis a razítko zástupce objednatele oprávněného jednat.

- 4.6 Za dílo není možno vystavovat zálohový daňový doklad (fakturu).
- 4.7 Nárok na zaplacení ceny objednatelem zhotoviteli vzniká provedením díla bez vad a nedodělků.
- 4.8 Předání daňového dokladu je možné po předání a převzetí kompletního díla předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.9 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.
- 4.10 Dílo či jeho části, budou předávány na základě předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující byť jen drobné vady či nedodělky.

V. Odpovědnost zhotovitele za škodu

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou následkem chybného zpracování díla.
- 5.2 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a neposkytnutím sjednaných služeb.
- 5.3 Odpovědnost v bodě 5.1 a 5.2 za škodu trvá deset let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje kompletně uhradit vícenáklady vzniklé při realizaci stavby v důsledku prokazatelně chybného zpracování díla, vč. chybných kalkulací výkazu výměr.

VI. Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na vady díla.
- 6.2 Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu a trvá po dobu minimálně 60 měsíců, event. do konce realizace akce, pro kterou je projektová dokumentace vypracována.
- 6.3 V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se vada či nedodělek. Termín odstranění vad je 10 pracovních dnů, pokud se strany nedomluví jinak.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pokud:
- a) na danou akci (stavbu či úpravu, pro kterou se vyhotovuje projektová dokumentace) nebo na realizaci díla podle této smlouvy mu nebudou přiděleny rozpočtové prostředky od Ministerstva životního prostředí,
 - b) akci nebude možno realizovat, neboť dojde ke ztrátě vlastnického práva k nemovitým věcem, na kterých se má daná akce realizovat.
- 7.2 Odstoupení od smlouvy musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením data, ke kterému odstupující strana od smlouvy odstupuje.

- 7.3 Zhotovitel při odstoupení objednatele od smlouvy nemá nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.
- 7.4 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem vyfakturuje zhotovitel objednateli skutečně vynaložené náklady ke dni zrušení smlouvy. Náklady budou prokázány zpracovanou částí díla.

VIII. Sankce

- 8.1 Pro případ prodlení s dodáním díla či jeho jednotlivých částí či odstraněním vad zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení objednatele s platbou zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta počíná běžet a zhotovitel je oprávněn ji uplatnit až po 60 dnech po neuhrazení daňového dokladu objednatelem po době jeho splatnosti.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

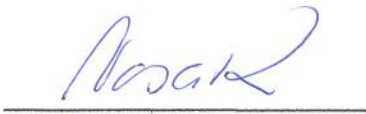
- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 3 stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 9.3 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze očíslovanými písemnými smluvními dodatky.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.6 Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Rozsah činnosti, odpovědnost zhotovitele a obsahové náležitosti plnění předmětu díla
- Příloha č. 2 - Jednotný architektonický koncept Programu AOPK ČR Dům přírody
- Příloha č. 3 – Závazná struktura Interpretačního plánu
- Příloha č. 4 - Rozpis ceny díla

Zdobnice, dne 07.05.2019

Chrudim, dne 06.05.2019.


Petr Novotný, starosta (objednatel)

OBEC ZDOBнице
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČ: 00975557


Ing. Otakar Vašák, jednatel (zhotovitel)

PROJEKCE CZ
Projekce CZ s.r.o.
Tovární 290, 537 01 Chrudim
IČ: 27558860 DIČ: CZ27558860
Zápis v OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 25976