



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**  
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: SP7913/2020-514204  
Č.j.: SPU 286053/2020/DU

SPU 286053/2020/DU



000573565747

Vyřizuje: Ing. Martin Dusil  
Telefon: 602135393  
E-mail: m.dusil@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 3.12.2020

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 18.3.2020 č.j SPU 076630/2020/DU byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Říčky v Orlických horách a části katastrálního území Souvlastní, zpracovaný jménem *firmy GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové* pod č. zakázky 218-2019-514204 *Ing. Pavlem Šilarem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.6.2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přechází již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí),
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b a 2c tohoto rozhodnutí (týká se listů vlastnických č. 3, 7, 20, 40, 42, 45, 55, 58, 61, 66, 91, 100, 111, 117, 120, 124, 138, 141, 155, 161, 163, 165, 196, 214, 217, 228, 230, 255, 274, 279, 311, 312, 318, 321, 370, 398, 476, 551, 621, 10001, 10002 v k. ú. Říčky v Orlických horách)
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je určeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (týká se pouze listů vlastnických č. 18, 59, 61, 82, 91, 117, 120, 168, 171, 224, 228, 230, 311, 398, 443, 445 v k.ú. Říčky v Orlických horách).

Vlastníci LV č. 18, 59, 61, 82, 91, 117, 120, 168, 171, 224, 228, 230, 311, 398, 443, 445 v k.ú. Říčky v Orlických horách uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částky dle přílohy č.3 tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28.2.2021.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“).

*Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.*

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 18.3.2020 č.j. SPU 076630/2020/DU, které nabylo právní moci dne 3.6.2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Řičky v Orlických horách a části katastrálního území Souvlavní.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOŠRAFO s.r.o., se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b, zřizuje se věcné břemeno tak jak je uvedeno v příloze č. 2c, stanovuje výše a lhůta úhrady tak, jak je stanoveno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace

lomových bodů pozemků bude pro vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Říčky v O.h. a Obecního úřadu Zdobnice a též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce, na Obecním úřadě v Říčkách v O.h. a Obecním úřadě ve Zdobnici po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce (v úředních hodinách, mimo úřední hodiny po tel. domluvě).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

- Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci)
- Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)
- Příloha č. 2b upravuje zrušení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zrušení věcného břemene)
- Příloha č. 2c upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zřízení věcného břemene)
- Příloha č.3 určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)
- Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286053/2020/DU- Seznam účastníků řízení, (obdrží všichni účastníci řízení)

#### **Rozdělovník:**

**I.** Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

**II.** Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Říčky v O.h. a Obecního úřadu Zdobnice

**III.** Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

Vyvěšeno: - 7 . 12. 2020

Sejmuto:

KoPÚ Říčky v Orlických horách – seznam účastníků řízení

Table with 4 columns: Příjmení / Jméno / Název, Adresa, Datum narození / IČ, and contact information. Lists participants from Ačemerová Marie to Fajtová Vanda.

Table with 4 columns: Příjmení / Jméno / Název, Adresa, Datum narození / IČ, and contact information. Lists participants from Fajtová Vanda to Zelená Marie.

Table with 4 columns: Příjmení / Jméno / Název, Adresa, Datum narození / IČ, and contact information. Lists participants from Zelená Marie to Zelená Marie.

KoPÚ Říčky v Orlických horách – seznam účastníků řízení

Table with 4 columns: Příjmení / Jméno / Název, Adresa, Datum narození / IČ, and Příjmení / Jméno / Název, Adresa, Datum narození / IČ. It lists numerous individuals and organizations involved in the proceedings, including their names, addresses, and identification numbers.