

SMLOUVA O DÍLO

Obnova kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, oprava průčelí, sakristie, kamenické práce – III. etapa

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Zdobnice

Zastoupen: Petrem Novotným, starostou
Adresa: Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275557
DIČ: CZ00275557
bank. spojení: Komerční banka a.s. Rychnov nad Kn.
č.úctu: 115-356180217/0100
zmocněnec pro technická jednání:
tel.:

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: **MM Hallinto s.r.o.**
zastoupená: Ing. Milan MAREK, jednatel
Místo podnikání: Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
IČO: 288 20 266
DIČ: CZ28820266
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-9940490207/0100
Kontakt: 775 894 264, info@mmhallinto.cz
- zmocněnec pro technická jednání: Ing. Zdeněk Cee
- tel. 604 484 050

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Předmětem této smlouvy je celková oprava průčelí kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici včetně dřevěného zádveří, celková oprava sakristie a kamenické práce (dále jen Dílo), na pozemku k.ú. Velká Zdobnice, stavební parcela č. 137 a pozemkové parcely č. 1097, 1098/1. Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici je prohlášenou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41530/6-2467.
- 2.2** Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3** Rozsah stavebních prací je vymezen Projektovou dokumentací „Kostel Dobrého Pastýře, obnova kulturní památky – II. etapa“, zpracovatel Projekce CZ s.r.o., IČ 275 58 860, se sídlem Tovární čp.290, 537 01 Chrudim; zodpovědný projektant: Ing. Otakar Vašák. Součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla (příloha č. 1).
- 2.4** K provádění prací, které jsou předmětem smlouvy, byl vydán souhlas Stavebního úřadu Rychnov nad Kněžnou s ohlášenými udržovacími pracemi č.j. OVŽP-27592/2016-Lk ze dne 29. 9. 2016 a závazné stanovisko obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydané Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-27486/17-4428/2017/Dvo ze dne 21.9. 2017. Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu s tímto stanoviskem a zákonnými normami upravujícími danou problematiku.
- 2.5** Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.6** Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.7** Realizace díla je součástí projektu s názvem Obnova kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici – III. etapa, který je spolufinancován ze státního rozpočtu ČR v rámci Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2020.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Předpokládaným termínem zahájení prací je červen 2020.
- 3.2** Termín dokončení prací je 30. listopadu 2020.
- 3.3** Místem realizace díla je obec Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Velká Zdobnice, st.p.č. 137.

IV. CENA DÍLA

- 4.1** Obsah ceny
- 4.1.1** Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele díla předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který byl Zhotovitelem předložen v rámci podané nabídky.

4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na činnosti, které jsou součástí dodávky stavby dle čl. 2.2 této smlouvy.

4.2 Cena díla

4.2.1 **Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH: 719 893.92 Kč**

DPH 21% 151 177,72 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 21% 871 071,64 Kč

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- b. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- c. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4 Případné vícepráce či méněpráce musejí být odsouhlaseny objednatelům před jejich provedením, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Celková částka za dílo bude fakturována ve dvou fakturách, první faktura bude vystavena po proinvestování jedné poloviny ceny za dílo, druhá faktura po ukončení díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou splatné nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Každá faktura bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.

5.4 Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelům.

5.5 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky z Ministerstva dopravy ČR.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- 7.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.3 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.4 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 8.5 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorského dozoru, zástupci orgánů státní památkové péče, Národního památkového ústavu, orgánů státního stavebního dohledu.
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.8 Kontrolní dny
 - 8.8.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem nejméně tři dny před jeho konáním.
 - 8.8.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

- 8.8.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.8.4 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.8.5 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1 Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a vedoucího montáží a jejich zástupce. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucím je Ing. Zdeněk CEE.

Zástupcem stavbyvedoucího je Jiří Lokvenc.

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jejich funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může stavbyvedoucího zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4 Zhotovitel při provádění díla dodržuje zásady ochrany životního prostředí a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze Závazného stanoviska obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaného Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j OŠKMT-27486/17-4428/2017/Dvo ze dne 21.9. 2017. Dílo bude provedeno pod dozorem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově.
- 9.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.7 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel může v průběhu realizace díla změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).
- 10.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.3 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu, ve které budou vady a nedodělky odstraněny.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.3 Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a subdodavatelů, a to

minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem Smlouvy o dílo.

- 12.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2026 uchovat veškeré doklady a poskytovat požadované informace související s realizací díla a jeho financováním.
- 13.3 Zhotovitel dále v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pověřených orgánů a je povinen poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 13.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele

Ve Zdobnici dne 26. 6. 2020

CEC ZDOBNICE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557



Za objednatele

V NÁCHODĚ 26. 6. 2020

MM Hallinto s.r.o.
Pod Lípou 244, 547 01 Náchod
IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266

Ing. Milan MAREK
Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20-035 Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

MM Hallinto s.r.o.

IČO: **28820266**

DIČ: **CZ28820266**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			296 074,35
PSV			359 473,57
MON			44 346,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			719 893,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	719 893,92 CZK
Základní DPH	21 %	151 177,72 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

871 071,64 CZK

v Náchodě dne

26.6. 2021

MM Hallinto s.r.o.
Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
IČ: 28820266 DIČ: CZ28820266
Za zhotovitele

OBEC ZDOBNIČE
516 01 RYGHNOV NAD KN.
IČO 00275557

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
so02	Severní štít a vstupní zádveří	0,00	474 394,02	99 622,74	574 016,76	66
201	Severní štít a vstupní zádveří	0,00	474 394,02	99 622,74	574 016,76	66
so03	Zastřešení zákristie	0,00	245 499,90	51 554,98	297 054,88	34
301	Zastřešení zákristie	0,00	245 499,90	51 554,98	297 054,88	34
Celkem za stavbu		0,00	719 893,92	151 177,72	871 071,64	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 406,20	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 620,00	0
5	Komunikace	HSV			48 318,90	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			168 958,63	23
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			35 098,24	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 422,48	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 466,13	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			188 995,66	26
764	Konstrukce klempířské	PSV			120 716,34	17
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 881,03	3
783	Nátěry	PSV			24 880,54	3
M21	Elektromontáže	MON			44 346,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 783,77	2

VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	3
Cena celkem					719 893,92	100

Položkový rozpočet

S:	20-035	Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice
O:	so02	Severní štít a vstupní zádveří
R:	201	Severní štít a vstupní zádveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 62 Úpravy povrchů vnější					150 454,80	
1	620431129RT	Vápněné omítky k modelaci zdobných prvků fasády	m2	21,21000	900,00	19 089,00
2	620991121R0	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	8,68000	38,00	329,84
3	620991991R0	Ošetření zdiva proti biologickým napadením (mechy, plísně, lišejníky atp.)	m2	118,37000	165,00	19 531,05
4	622401932R0	Příplatek za pracnost	m2	118,37000	26,00	3 077,62
5	622401971RZ	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přílnavos. nátěrem penetračním	m2	118,37000	38,00	4 498,06
6	622428971R0	Příplatek k položce za vícebarevný nátěr omítky	m2	118,37000	28,00	3 314,36
7	622471116RT	Omítka tenkovrstvá, renovační, štuková stěn	m2	118,37000	220,00	26 041,40
8	622471319RU	Nátěr stěn vnějších, složitost 5	m2	118,37000	115,00	13 612,55
9	622471399RU	Dodatečná lokální hydrofobizace povrchů na bázi silanů dvounásobná	m2	10,64000	120,00	1 276,80
10	622476100RT	Zpevnění vnějších podkladů napuštěním minerál., čist. křemičitanem	m2	107,73000	98,00	10 557,54
11	622476120RT	Sanační jádrové omítky vč. adhezivního postřiku a vyrovn. vrstvy	m2	10,64000	980,00	10 427,20
12	622476122RT	Vápněné jádrové omítky vč. adhezivního postřiku a vyrovn. vrstvy	m2	94,03100	280,00	26 328,68
13	622902110R0	Očištění po opravách, kamenných ostění, říms a šambrán	m2	1,30000	32,00	41,60
14	620431129RT	Vápněné omítky k modelaci římsy - tažení profilace	m2	13,69900	900,00	12 329,10
Díl 94 Lešení a stavební výtahy					27 224,85	
15	941941051R0	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	113,05000	68,00	7 687,40
16	941941391R0	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	339,15000	18,00	6 104,70
17	941941851R0	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	113,05000	48,00	5 426,40
18	944943101R0	Záchytné lešení na nosné konstrukci	m	12,50000	125,00	1 562,50
19	944944011R0	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	113,05000	19,00	2 147,95
20	944944031R0	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	339,15000	10,00	3 391,50
21	944944081R0	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	113,05000	8,00	904,40
Díl 96 Bourání konstrukcí					12 015,25	
22	965042141RT	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,24000	2 200,00	2 728,00
23	968062245R0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	1,00000	210,00	210,00
24	978015299R0	Setrné otlučení omítek vnějších v složit. 1-4 do 100 %	m2	99,75000	59,00	5 885,25
25	978023251R0	Vysekání a úprava spár zdiva	m2	99,75000	32,00	3 192,00
Díl 762 Konstrukce tesařské					7 600,00	
26	76208	Profilace spodní hrany prkenného obkladu ve štítu zádveří	m	4,00000	1 900,00	7 600,00
Díl 99 Staveništní přesun hmot					3 587,29	
27	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,73676	960,00	3 587,29
Díl 762 Konstrukce tesařské					73 056,25	

Položkový rozpočet

S:	20-035	Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice
O:	so02	Severní štít a vstupní zádveří
R:	201	Severní štít a vstupní zádveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	762083130R0	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	13,00000	420,00	5 460,00
29	762131134RT	Montáž bednění stěn, prkna hrubá 32mm, sraz, lišty včetně dodávky řeziva, prkna tl.24 mm, lišty	m2	31,92500	560,00	17 878,00
30	762195000R0	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	0,76620	950,00	727,89
31	762332120R0	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	84,90000	320,00	27 168,00
32	762341210RT	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	32,10000	520,00	16 692,00
33	762341811R0	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	32,10000	65,00	2 086,50
34	762395000R0	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,58256	940,00	2 427,61
35	762631802R0	Demontáž vrat včetně kování do 8 m2	m2	4,93000	125,00	616,25
Díl 1 Zemní práce						12 406,20
36	139601101R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	4,34000	1 650,00	7 161,00
37	162301102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	4,34000	195,00	846,30
38	162701109R0	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	43,40000	12,00	520,80
39	167101102R0	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	4,34000	96,00	416,64
40	171201201R0	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,34000	19,00	82,46
41	181101102R0	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	12,40000	94,00	1 165,60
42	199000005R0	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	7,37800	300,00	2 213,40
Díl 5 Komunikace						48 318,90
43	564221111R0	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	12,40000	189,00	2 343,60
44	564851111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	12,40000	220,00	2 728,00
45	564851111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	12,40000	220,00	2 728,00
46	596415040R0	Kladení kamenné dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	12,40000	420,00	5 208,00
47	596491113R0	Rezání kamenné dlažby tl. 80 mm	m	7,10000	99,00	702,90
48	599432111R0	Výplň spár dlažby křemičitým pískem	m2	12,40000	151,00	1 872,40
49	5-001	Dodávka Umělý pískovec desky tl.50mm	m2	13,64000	2 400,00	32 736,00
Díl 762 Konstrukce tesařské						23 402,12
50	762711820R0	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	79,90000	59,00	4 714,10
51	762911125R0	Impregnace reziv. Bochemit FORTE PROFI	m3	3,34876	756,00	2 531,66
52	60515230R	Hranič SM/JD 1 14x14 délka 300-600 cm	m3	1,41120	8 500,00	11 995,20
53	60515236R	Hranič SM/JD 1 14x16 délka 300-600 cm	m3	0,40096	8 500,00	3 408,16
54	998762203R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	251,00000	3,00	753,00
Díl 764 Konstrukce klempířské						54 266,11
55	764811202RT	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 45° z plechu tl. 0,55 mm, plocha 10 - 25 m2	m2	23,10000	420,00	9 702,00

Položkový rozpočet

S:	20-035	Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice
O:	so02	Severní štít a vstupní zádveři
R:	201	Severní štít a vstupní zádveři

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	764811232R00	Krytina hladká z lak. Pz šablon do 0,5 m2, do 45°	m2	9,00000	510,00	4 590,00
57	765901108R00	Fólie podstřešní paropropustná	m2	35,31000	111,00	3 919,41
58	K01	Dodávka + montáž žlab	m	6,80000	550,00	3 740,00
59	K02	Dodávka + montáž svod	m	5,65400	550,00	3 109,70
60	K04	Dodávka + montáž svod	m	17,00000	550,00	9 350,00
61	K05	Dodávka + montáž žlab	m	7,65000	550,00	4 207,50
62	K06	Dodávka + montáž lemování zdi	m	7,00000	550,00	3 850,00
63	K08	Dodávka + montáž závětrná lišta	m	7,00000	550,00	3 850,00
64	K09	Dodávka + montáž okapní plech	m	6,80000	550,00	3 740,00
65	K13	Dodávka + montáž okapní plech	m	7,65000	550,00	4 207,50
Díl 783 Natěry						15 261,85
66	783626311R00	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací 3x, odstín dle požadavku NPÚ, vzorek při dodávce na staveništi	m2	31,92500	220,00	7 023,50
67	783726801R00	Přebroušení a očištění tesařských konstrukcí	m2	6,02100	28,00	168,59
68	783726840R00	Nátěr tesařských konstrukcí lazurovou dvojnásobný vč.napuštění	m2	6,02100	160,00	963,36
69	783522130R00	Nátěr syntet.klempíř.konstr.2x nátěr 3v1 RAL0840 červenohnědá	m2	28,20000	220,00	6 204,00
70	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	28,20000	32,00	902,40
Díl VN Vedlejší náklady						10 000,00
71	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
72	005124010R	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
73	005122021T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl 764 Konstrukce klempířské						3 574,10
74	764311831R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°	m2	32,10000	56,00	1 797,60
75	764321850R00	Demontáž oplechování říms, rš 900 mm, do 30°	m	7,00000	38,00	266,00
76	764331831R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	7,00000	38,00	266,00
77	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	13,30000	25,00	332,50
78	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	7,00000	38,00	266,00
79	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	17,00000	28,00	476,00
80	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	34,00000	5,00	170,00
Díl 766 Konstrukce truhlářské						24 881,03
81	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	31,92500	25,00	798,13
82	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	31,92500	28,00	893,90
83	766621262R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. do 0,81 m2	kus	2,00000	150,00	300,00
84	766662912R00	Oprava dveří z tvrdého dřeva, s výměnou prvků, vč.nadsvětliku	m2	9,86000	1 100,00	10 846,00
85	766665142R00	Montáž dveří,rám. zárubeň,kyvne 2kř.nad 1,45 m	kus	1,00000	520,00	520,00

Položkový rozpočet

S:	20-035	Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice
O:	so02	Severní štít a vstupní zádveři
R:	201	Severní štít a vstupní zádveři

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	61130827R	Okno dřevěné 1křídlové 90x120 cm	kus	2,00000	5 400,00	10 800,00
87	998766202R0C	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	241,00000	3,00	723,00

Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 345,27
88	979011111R0C	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,52484	251,00	1 637,73
89	979081111R0C	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,52484	320,00	2 087,95
90	979081121R0C	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,52484	12,00	78,30
91	979087112R0C	Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	6,52484	196,00	1 278,87
92	979999999R0C	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	6,52484	500,00	3 262,42

Celkem

474 394,02

Poznámky uchazeče k zadání

	 <p>MM Hallinto s.r.o. Pod Lípou 244, 547 01 Náchod IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266</p>
--	--

Položkový rozpočet

S:	20-035	Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice
O:	so03	Zastřešení zákristie
R:	301	Zastřešení zákristie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 4 Vodorovné konstrukce						1 620,00
1	1413231211	Zazdívkva zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2	kus	3,00000	540,00	1 620,00
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						18 503,83
2	620431129RT	Vápenné omítky profilace štítových obkladových desek pozední části	m2	6,72525	900,00	6 052,73
3	622401971RZ	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním	m2	4,47500	38,00	170,05
4	622471116RT	Omítka tenkovrstvá, renovační, štuková stěn	m2	4,47500	160,00	716,00
5	622476122RT	Vápenné jádrové omítky vč. adhezniho postřiku a vyrovn. vrstvy	m2	4,47500	280,00	1 253,00
6	62945	Úprava koruny zdiva po demontáži krovu, vyrovnávací vrstva MC šířky do 50 cm tl. 8 cm	m	14,94500	690,00	10 312,05
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						7 873,39
7	941941051R0	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	58,75662	68,00	3 995,45
8	941941391R0	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	58,75662	18,00	1 057,62
9	941941851R0	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	58,75662	48,00	2 820,32
Díl 96 Bourání konstrukcí						407,23
10	978023251R0	Vysekání a úprava spár zdiva	m2	4,47500	32,00	143,20
11	978015299R0	Šetrné otlučení omítek vnějších v složit. 1-4 do 100 %	m2	4,47500	59,00	264,03
Díl 99 Staveništní přesun hmot						1 878,84
12	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,95712	960,00	1 878,84
Díl 762 Konstrukce tesařské						84 937,29
13	762083130R0	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	13,00000	420,00	5 460,00
14	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	3,51118	756,00	2 654,45
15	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	56,40000	120,00	6 768,00
16	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	37,90000	190,00	7 201,00
17	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	56,40000	320,00	18 048,00
18	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	37,90000	480,00	18 192,00
19	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z prken	m2	35,91000	290,00	10 413,90
20	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	35,91000	65,00	2 334,15
21	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	3,51118	950,00	3 335,62
22	60511011	Řezivo jehličnaté střed jakost I - prkna tl. 24mm střecha, podbití / prkna tl. 32mm podlaha půdy	m3	0,94802	8 500,00	8 058,17
23	998762203R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	824,00000	3,00	2 472,00

Položkový rozpočet

S:	20-035	Kostel Krista Dobrého Pastýře Zdobnice
O:	so03	Zastřešení zákristie
R:	301	Zastřešení zákristie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 764 Konstrukce klempířské						62 876,13
24	764811202RT	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 45° z plechu tl. 0,55 mm, plocha 10 - 25 m2	m2	39,50100	420,00	16 590,42
25	765901108R0	Fólie podstřešní paropropustná	m2	39,50100	111,00	4 384,61
26	K01	Dodávka + montáž žlab	m	7,89500	550,00	4 342,25
27	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do sutí	m2	35,91000	550,00	19 750,50
28	K04	Dodávka + montáž svod	m	6,31200	550,00	3 471,60
29	K06	Dodávka + montáž lemování zdi	m	7,32000	550,00	4 026,00
30	K08	Dodávka + montáž závětrná lišta	m	8,35000	550,00	4 592,50
31	K09	Dodávka + montáž oplechování žlabu	m	7,89500	550,00	4 342,25
32	998764201R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	688,00000	2,00	1 376,00
Díl 783 Nátěry						9 618,69
33	783726840R0	Nátěr tesařských konstrukcí lazurou dvojnásobný vč.napuštění	m2	11,90025	160,00	1 904,04
34	783726801R0	Přebroušení a očištění tesařských konstrukcí	m2	11,90025	28,00	333,21
35	783783311	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	61,51200	120,00	7 381,44
Díl M21 Elektromontáže						44 346,00
36	200001	Oprava stávajícího bleskosvodu - D.1.4. BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ - viz. příloha	kpl	1,00000	44 346,00	44 346,00
Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						3 438,50
37	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,30000	320,00	736,00
38	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,70000	12,00	524,40
39	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	2,30000	251,00	577,30
40	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,30000	196,00	450,80
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,30000	500,00	1 150,00
Díl VN Vedlejší náklady						10 000,00
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
43	005122021T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
44	005124010R	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem	245 499,90
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

