



Obec Zdobnice

Vyřizuje / mobil

Hradecká/731 116 758

Datum

18/03/2019

Výběrového řízení: Návštěvnické středisko – „Dům přírody Orlických hor“ – interpretační plán, studie stavby, architektonická studie a kompletní projektová dokumentace vč. související inženýrské činnosti

dotazy:

1. v zadávací dokumentaci chybí specifikace stavebního programu, tzn. alespoň rámcová představa požadavků návštěvnického střediska (kanceláře, výstavní sál, jednací a přednáškové prostory, apod.), takto vůbec není zřejmý rozsah budoucí dokumentace,

⇒ **Zadání o rozsahu úprav objektu a stavebním programu budou zřejmé na základě zpracovaného interpretačního plánu, na který bude následně navazovat architektonická studie vč. vnitřní a vnější expozice**

2. je zmíněno, že návštěvnické centrum bude rekonstrukcí stávající budovy - je k dispozici dokumentace objektu? Jaký je stavebně technický stav objektu - bude předmětem projektu kompletní rekonstrukce včetně rozvodů apod., nebo se bude jednat o dílčí dispoziční úpravy?

⇒ **Existuje původní PD v tištěné podobě, (do té je možno po telefonické dohodě předem nahlédnout v prostorách OÚ Zdobnice)**
⇒ **Budou v rámci přípravných prací nutné průzkumné práce včetně stavebně technického průzkumu. Rozsah rekonstrukce vzejde z interpretačního plánu a architektonické studie.**

3. bod 17.5 Zadávací dokumentace - Kompletní a detailní specifikace nabízených služeb - vzhledem k faktu, že hodnotící kritérium je jediné - nejnižší cena - je tento požadavek zbytečný. Aby bylo možné poslat cenovou nabídku, je nutné rozsah specifikovat Vámi (viz. bod 1. a 2.). Případně je možné hodnotit na základě referenčních staveb, což je poměrně obvyklé a vhodné (např. 55% cena a 45% reference).

⇒ **Tento bod rušit nebudeme**
⇒ **Hodnotící kritérium se měnit nebude**

4. je požadována dokumentace pro stavební povolení (DSP). Prosím jenom o kontrolu, zda-li nepožadujete Dokumentaci pro provedení stavby (DPS) s rozpočtem, podle které je možné tendrovat dodavatele. Nebo skutečně požadujete pouze DSP pro potřeby žádosti a DPS se bude dodávat později?

⇒ **předmětem VŘ je DSP a zajištění získání stavebního povolení včetně stanovisek DOSS.**