



Obec Zdobnice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na službu s názvem

Návštěvnícké středisko – „Dům přírody Orlických hor“ – interpretační plán, studie stavby, architektonická studie a kompletní projektová dokumentace vč. související inženýrské činnosti

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 5/2017 obce Zdobnice a dodatkem č.1, jako veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

Zadavatel: Obec Zdobnice
Sídlo: Zdobnice čp. 1, 516 01 Zdobnice
IČO: 00275557
zastoupený: Petrem Novotným, starostou obce

1. Název zakázky	Návštěvnické středisko – „Dům přírody Orlických hor“ – interpretační plán, studie stavby, architektonická studie a kompletní projektová dokumentace vč. související inženýrské činnosti
2. Druh zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce)	Veřejná zakázka na služby malého rozsahu
3. Datum vyhlášení výzvy k podání nabídek	08.03.2019
4. Název / obchodní firma zadavatele	Obec Zdobnice
5. Sídlo zadavatele	Zdobnice čp. 1, 516 01 Zdobnice
6. Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Petr Novotný 602 467 361 petr.novotny@zdobnice.com
7. IČ zadavatele / DIČ zadavatele	00275557
8. Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Pavčina Hradecká 731 116 758 pavlina.hradecka@zdobnice.com
9. Lhůta pro podání nabídek	Do 29.03.2019 do 10:00 hodin
10. Místo pro podání nabídek	Obec Zdobnice, Zdobnice čp. 1, 516 01 Zdobnice
11. Klasifikace a popis (specifikace) předmětu zakázky	
<p>Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů <p>Popis předmětu veřejné zakázky</p> <p>Předmět veřejné zakázky zahrnuje následné výstupy: zpracování interpretačního plánu pro návštěvnické středisko v chráněné krajinné oblasti Orlické hory "Dům přírody Orlických hor" (dále jen DPOH), vypracování návrhu studie stavby včetně přípravných prací, zpracování architektonické studie návrhu vnitřní a vnější expozice včetně agregovaného rozpočtu, zhotovení příslušné projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně agregovaného rozpočtu, a související inženýrské činnosti a činnosti navazující pro projekt „Návštěvnické středisko – „Dům přírody Orlických hor“ – podklady budou sloužit pro efektivní plánování a následnou realizaci návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněných územích a lokalitách soustavy Natura 2000. Podklady budou sloužit pro podání žádosti do Operačního programu Životního prostředí.</p> <p>Rekonstrukce nevyužívaného objektu ve Zdobnici je navržena z důvodu stáří objektu, jeho degradace a předpokladu využití jako vstupní brány do lokality CHKO Orlické hory. Objekt bude adaptován na Dům přírody Orlických hor, který bude</p>	

zabezpečovat výukové centrum a informační středisko pro turistický ruch. Přesná specifikace předmětu VZ je uvedena ve smlouvě o dílo a v přílohách č.1 a č.2 této smlouvy.

Zpracování a řešení podkladů je pro umístění Domu přírody Orlických hor (DPOH) ve Zdobnici na pozemku st. p. č. 139, stávající objekt č.p.23 v k.ú. Velká Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou, kraj Královohradecký.

Zadavatel předpokládá, že plněním veřejné zakázky dojde k naplnění těchto cílů:

- vytvoření interpretačního plánu (pro účely zpracování následné projektové dokumentace)
- vypracování návrhu studie stavby,
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení (s nabitím právní moci)
- zpracování architektonického průzkumu pro provedení interiéru a exteriéru
- připravit dokument transparentně a objektivně – do plánu zahrnout veškerá požadovaná řešení daných témat,

Veškeré dokumenty připravit v takové kvalitě, aby odpovídala veškerým stanoveným požadavkům podání žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 4

12. **Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH)**

1.550.000,00 Kč bez DPH

13. **Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky**

Lhůta pro podání nabídek: **29.03.2019 v 10:00 hodin.**

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají prostřednictvím České pošty nebo osobně v úřední dny na adresu Obec Zdobnice, Zdobnice čp. 1, 51601 Zdobnice,

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky:

Pavčina Hradecká
tel./mobil: 731 116 758
e-mail: pavlina.hradecka@zdobnice.com

Předpokládaný termín plnění: od účinnosti smlouvy.

Předpokládaný termín ukončení plnění: do 7 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

14. **Místo dodání / převzetí plnění**

Místem dodání / převzetí plnění je obec Zdobnice

15. **Pravidla pro hodnocení nabídek,**

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH - váha 100%

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nabídky, které budou předloženy ve lhůtě, pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto výzvou, budou hodnoceny dle tohoto jediného kritéria.

Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka, která při posuzování nebude splňovat výše uvedená hlediska, může být posouzena jako nesplnění požadavků zadavatele, a z výběrového řízení vyloučena.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky "Návštěvnícké středisko - Dům přírody Orlických hor - interpretační plán, přípravné práce, architektonická studie a kompletní projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti

16. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti Čestným prohlášením (příloha č. 5 této ZD), že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou veřejným zadavatelem.

Požadovaný dokument, musí být k nabídce přiložen formou přílohy

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti předložením **prostých kopií**:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li dodavatel v tomto rejstříku zapsán, případně výpisem z jiné obdobné evidence přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Požadovaný dokument, v prosté kopii, musí být k nabídce přiložen formou přílohy

3. TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti předložením seznamu významných služeb za posledních 5 let pře zahájením řízení, včetně uvedení cen, krátkého popisu plnění a identifikace objednatele (včetně uvedení kontaktních údajů, na kterých je možnost ověřit poskytnuté plnění ze strany účastníka)

Za významnou službu je považován návrh či projektová dokumentace občanské vybavenosti, informační nebo návštěvnícké centrum se zaměřením na téma: spor, ekologie, příroda

Minimální úroveň splnění : doložit alespoň 1 významnou službu při čemž celková hodnota zakázky činí min. 1.500.000,- Kč bez DPH. Splnění tohoto požadavku bude uznáno i pokud nedošlo k vlastní realizaci návrhu nebo projektové dokumentace

4. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

V případě, je-li kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele, dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Prostřednictvím poddodavatele nelze prokázat splnění kvalifikace profesní způsobilosti (čl. 16, bod 2,)

17. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije příslušný vzor Krycího listu nabídky (příloha č. 3 této ZD) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky. Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“. Ke změně této ceny může dojít pouze v souvislosti se změnou sazby DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

2. Doklady o splnění kvalifikace

Budou předloženy v souladu s výše uvedenými požadavky na prokázání kvalifikace (základní způsobilost dle čl.16 odst. 1, profesní způsobilost dle čl. 16 odst. 2, technická způsobilost dle čl. 16 bod 3 a seznam subdodavatelů dle čl. 16. odst.4).

3. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena ve struktuře odpovídající dle bodu č. 18 této zadávací dokumentace.

4. Návrh smlouvy

Dodavatel do nabídky vloží příslušný podepsaný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD). Návrh smlouvy je závazný a dodavatel není oprávněn v něm provádět změny, jinak bude jeho nabídka z hodnocení vyřazena. Dodavatel je do smlouvy oprávněn doplnit pouze chybějící vyznačené údaje a je povinen návrh smlouvy podepsat.

5. Kompletní a detailní specifikace nabízených služeb

Dodavatel do nabídky vloží jím navrženou kompletní a detailní specifikaci nabízených služeb. Z této specifikace musí být zřejmé, že dodavatelem nabízené plnění pokrývá celou veřejnou zakázku, Nabízené plnění musí být plně v souladu s požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky. Dodavatel podrobně popíše metodiku plnění a metody realizace zakázky co do rozsahu, vhodnosti a kvality. Dodavatel podrobně popíše výše uvedené skutečnosti u každé z aktivit zakázky, které jsou popsány v rámci předmětu veřejné zakázky. Součástí tohoto dokumentu bude návrh metod a nástrojů ověření výsledků realizace veřejné zakázky, popis jejich efektivity, míra a způsob dosažení ověřitelnosti výsledků pro zadavatele. Půjde o orientační návrh, který bude možno po výběru dodavatele upravit.

Požadované dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat jménem dodavatele podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) k podpisu dodavatelem. V případě, že je nabídka podepsána zástupcem dodavatele, požaduje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby dodavatel v nabídce uvedl, resp. doložil právní titul zastoupení (plná moc, vedoucí organizační složky, pověření apod.), nevyplývá-li právní důvod z jiných předložených dokumentů (např. prokura z výpisu z obchodního rejstříku). **Požadované dokumenty musí být svázané a stránky očíslovány, aby nemohlo dojít k pozměnění nabídky.**

18. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách jako cenu celkovou za celé plnění veřejné zakázky, včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky a to v členění cena bez DPH, DPH v základní sazbě a cena včetně DPH, která bude uvedena v:

- A) Krycím listu - vyplněný v přesné struktuře poskytnuté zadavatelem (příloha č. 3 této ZD)
- B) návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD)

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro příslušný předmět plnění veřejné zakázky. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s řádnou realizací veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností, a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

19. Požadavek na písemnou formu nabídky

Nabídku podá dodavatel písemně v **1 tištěném originále** a elektronické podobě na DVD nebo CD, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v **českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál nebo úředně ověřená kopie** jejího **zmocnění** předloženy v nabídce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

	<p>Návrh smlouvy musí bezvýhradně odpovídat zadávacím podmínkám. Smlouvu o dílo předkládá dodavatel včetně vyplnění všech údajů (jako např. cena s a bez DPH, záruční doba, aj.)</p> <p>Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.</p>
--	---

20. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele	Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
--	---

21. Požadavek na jednu nabídku	Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
---------------------------------------	---

22. Vysvětlení zadávacích podmínek	<p>Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany dodavatelů musí být doručeny písemně nebo e-mailem. Písemně na adresu: Obec Zdobnice, Zdobnice čp.1, 516 01 Zdobnice nebo na emailovou adresu: pavlina.hradska@zdobnice.com (telefonické dotazy nebudou akceptovány). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</p>
---	--

23. Další požadavky na zpracování nabídky	<p>Obchodní a platební podmínky Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny návrhem Smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD).</p> <p>Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.</p> <p>Nabídka bude podána zadavateli v listinné podobě a v elektronické podobě na DVD nebo CD. Dodavatel je povinen doložit všechny potřebné doklady související s hodnocením nabídky.</p> <p>Změna podmínek zadávací dokumentace a zrušení zadávacího řízení:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, nevracet podané nabídky a vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené výzvou nebo zrušit výběrové řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat po podání nabídky s dodavatelem o všech částech nabídky s výjimkou nabídkové ceny a závazných podmínek stanovených výzvou. Zadavatel může zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku bez uvedení důvodu a oznámí to na http://www.zdobnice.com/index.php/urad/uredni-deska a na profilu https://www.vhodne-uverejeni.cz/profil/obe-c-zdobnice <p>Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů Seznam poddodavatelů, pokud bude dodavatel poddodavatele pro plnění částí zakázky využívat. V tomto seznamu budou uvedeny názvy, sídla a IČ poddodavatelů, činnosti (školení), které budou při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto poddodavatelskou činnost jednotlivých poddodavatelů. Zadavatel neomezuje možnost plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů. Viz také č. 16 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele bod č. 4 této Zadávací dokumentace.</p>
--	---

24. Zadávací řízení se řídí

Vnitřním předpisem Obce Zdobnice č. 5/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a následných Dodatků tohoto předpisu.

25. Další podmínky administrace veřejné zakázky

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace dle zadaných údajů dodavatelem z veřejně dostupných zdrojů.
2. Zadavatel náklady dodavatelů spojené se zasláním a vypracováním nabídky zadavatel nehradí. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
4. Dodavatel je povinen ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky, a které se týkají údajů požadovaných zadavatelem.
5. Dodavatel, si výzvu k účasti veřejné zakázky může stáhnout prostřednictvím <http://www.zdobnice.com/index.php/urad/uredni-deska> a na profilu <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zdobnice>
6. Splněním podmínek výzvy nevzniká dodavateli nárok pro přijetí nabídky ani nárok na uzavření smlouvy.
7. Nabídky, které budou doručeny po stanoveném termínu, nebudou hodnoceny.
8. Zadavatel požaduje akceptování návrhu Smlouvy o dílo s podpisem oprávněné osoby jako součást nabídky.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - nevybrat žádnou nabídku, zrušit výběrové řízení, nevracet podané nabídky a vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky zadávacích podmínek;
 - vyloučit dodavatele, který je dlužníkem zadavatele z jakéhokoliv právního titulu.
10. Dodavatelé budou vyrozumíváni o výsledku, resp. zrušení zadávacího řízení a o příp. vyloučení nabídky prostřednictvím uveřejnění informace na portálu <http://www.zdobnice.com/index.php/urad/uredni-deska> a na profilu <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zdobnice>
11. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno prostřednictvím internetových stránek Obce Zdobnice <http://www.zdobnice.com/index.php/urad/uredni-deska> a na profilu <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zdobnice> V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na internetových stránkách <http://www.zdobnice.com/index.php/urad/uredni-deska> a na profilu <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zdobnice>

PŘÍLOHY zadávací dokumentace:

1. Metodický pokyn pro interpretační plány návštěvnických středisek
2. Jednotný architektonický koncept Programu AOPK ČR Dům přírody
3. Krycí list
4. Návrh Smlouvy o dílo
5. Čestní prohlášení – základní způsobilost

Pomocné materiály

6. Zdobnice-průzkum
- 6.1 Zdobnice- námět
- 6.2 Zdobnice-rozpočet

Zdobnice dne 08.03.2019
Petr Novotný, starosta