



Obec Zdobnice

Zdobnice čp.1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO 00275557

vyhlašuje

výběrové řízení

**k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu nemovitých věcí v k.ú.
Malá Zdobnice, Velká Zdobnice, Souvlastní, Kunčina Ves, Kačerov
u Zdobnice**

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy o zemědělském pachtu. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Obec Zdobnice.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví Obce Zdobnice
- 2.2 Navrhovatel:
Obec Zdobnice, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 00275557 (dále jen „navrhovatel“)
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.5 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které splňují kvalifikační předpoklady dle čl.4

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, bude veřejně oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice (i na elektronické úřední desce na www.zdobnice.com)
- 3.2 **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v k.ú. Malá Zdobnice, Velká Zdobnice, Souvlastní, Kunčina Ves a Kačerov u Zdobnice - Specifikace nemovitých věcí dle přílohy č. 1

Nemovité věci dle přílohy č. 1 jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 1001 vedené u Katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou

Smlouva bude uzavřena do konce platnosti Lesního hospodářského plánu tj. do 31.12.2020

3.3 Termín a způsob úhrady ceny

Pachtovné bude hrazeno jednou za čtvrtletí, splatných vždy do posledního dne každého kalendářního čtvrtletí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den třetího kalendářního měsíce každého kalendářního čtvrtletí

3.4 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky

- Výše nabídnuté ceny ročního pachtu bez DPH za 1 ha

3.5 Podací místo pro podání nabídek

Obec Zdobnice, Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

3.6 Uzávěrka přijetí nabídek je : 14.08.2018 do 13.30 hodin

3.7 Nabídky zájemci doručí osobně nebo prostřednictvím ČP doporučeně v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud ho vlastní) s podpisem a s označením:

**Výběrové řízení - k uzavření smlouvy o zemědělské pachtu na nemovité věci v majetku Obce Zdobnice
- NEOTVÍRAT**

Doručit na podací místo uvedené v bodě 3.5

3.8 Nebude-li nabídka předána tak jak je uvedeno v odst. 3.7 a v termínu dle odst. 3.6 , k nabídce se nepřihlíží.

3.9 Termín otevírání obálek je: 14.08.2018 ve 14.00 hodin v sídle Obecního úřadu Zdobnice, Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

3.10 Kontaktní osoba pro poskytnutí informací:

Petr Novotný, starosta, mobil 602 467 361

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná
- b) proti které není vedeno trestní stíhání, a to ani v minulosti
- c) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci
- d) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujících požadavků navrhovatele, v opačném případě bude nabídka vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO a DIČ, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, IČO, datum narození)
- b) adresu zájemce a doručovací adresu pokud se liší, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat na základě plné moci
- c) bankovní spojení
- d) kontaktní telefonní číslo případně číslo na mobilní telefon, e-mailovou adresu zájemce(případně jednajícího)

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1 písm. a) až d) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán nebo živnostenského rejstříku, kde prokazuje, že může vykonávat činnost podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výpis nesmí být starší 90dnů k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace

- b) zájemce je povinen ohlásit změny, které nastali v průběhu výběrového řízení a dotýkají se požadovaných údajů
- c) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- Výši nabídkové ceny za 1 rok a 1 ha (slovy i číslem) za pacht nemovitých věcí v částce bez DPH. DPH bude připočteno dle aktuální a platné legislativy zákona o DPH
- Způsob a termín úhrady ceny dle čl. 3.3

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis)

5.6 Podstatné náležitosti smlouvy

- návrh ceny
- platební podmínky
- základní údaje o zájemci
- u fyzické osoby mimo jiné uvést údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy

5.7 Forma zpracování nabídky

- Zpracovaná písemně v českém jazyce
- Svázaná
- Podepsaná oprávněnou osobou
- Podaná v jednom originálním vyhotovení

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provede výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která bude postupovat v souladu s podmínkami výběrového řízení
- 6.2 Otevírání obálek se může zúčastnit zájemce (osoba pověřená zájemcem), která předložila nabídku do výběrového řízení, a která je předmětem hodnocení
- 6.3 Na základě výsledků bude určen vítěz výběrového řízení

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1. Účastníci budou písemně informováni o výsledku soutěže nejpozději do 2 týdnů po ukončení výběrového řízení

Článek 8

Uzavření smlouvy

- 8.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 8.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat uzavřena ve lhůtě 14 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

Ve Zdobnici dne 11.07.2018


Petr Novotný, starosta

OBEC ZDOBNICE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557

- Příloha č.1 – soupis nemovitého majetku k pachtu
Příloha č.2 – krycí list
Příloha č.3 – souhlas s podmínkami VŘ
Příloha č.4 – návrh smlouvy

Ke stažení na www.zdobnice.com

Vyvěšeno na úřední desce dne: 11.07.2018

Sejmuto z úřední desky dne: 15.08.2018

Zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Seznam lesních pozemků určených k propachtování

IČO: 00275557

Název org.: Obec Zdobnice

Inv.číslo	Číslo parcely	Název	Výměra m ²
<u>Katastrální území 792616 - Kačerov u Zdobnice</u>			
3301	3049	Les 3049 Kačerov	13 556
3302	3067	Les 3067 Kačerov	29 918
3303	3083	Les 3083 Kačerov	17 426
3304	3085	Les 3085 Kačerov	26 332
3305	3091	Les 3091 Kačerov	25 506
3306	3103	Les 3103 Kačerov	13 045
3307	3124	Les 3124 Kačerov	49 371
3308	3125	Les 3125 Kačerov	21 562
3309	3127	Les 3127 Kačerov	22 104
3310	3152	Les 3152 Kačerov	32 612
3311	3154	Les 3154 Kačerov	25 905
3312	3174	Les 3174 Kačerov	67 638
3313	3179	Les 3179 Kačerov	55 939
3314	3185	Les 3185 Kačerov	1 393
3315	3196/1	Les 3196/1 Kačerov	152 173
3320	3196/2	Les 3196/2 Kačerov	6 727
3316	3198	Les 3198 Kačerov	10 090
3317	3214	Les 3214 Kačerov	2 528
3318	3231	Les 3231 Kačerov	2 587
3319	3234	Les 3234 Kačerov	7 312

Za katastrální území :**583 724****Katastrální území 792624 - Kunčina Ves u Zdobnice**

1142	421/1	Les 421/1 KV	3 213
1144	418/10	Les 418/10 KV	2 138
266	421/2	Les 421-2 KV	3 777
267	425/2	Les 425-2 KV	12 580
1326	4002	Les 4002 KV	53 550
1327	4003	Les 4003 KV	103 004
1328	4004	Les 4004 KV	122 209

Za katastrální území :**300 471****Katastrální území 792632 - Souvlastní**

1148	101/3	Lesní pozemek 101/3 S	147
1149	101/4	Lesní pozemek	288
194	742	Lesní pozemek 742 S	396

Za katastrální území :

831

Katastrální území 792641 - Velká Zdobnice

217	1691/5	Les 1691/8 VZ	1 947
295	1906/4	Les 1906/4 VZ	221
1170	1293	Les 1293 VZ	353
1171	1972/1	Lesní pozemek 1972/1 VZ	173
219	1209/12	Les 1209-12 VZ	1 784
220	1209/13	Les 1209-13 VZ	884
1163	1282	les 1282 VZ	1 022
1164	1582/1	les 1582-1 VZ	5 082
1165	1589	les 1589 VZ	1 104
1166	1902/4	les 1902-4 VZ	683
1175	199	les 199	590
1180	285/1	les 285-1	230
1199	2126/9	les 2126/9 VZ	1 838
1243	168/2	les 168/2 VZ	323
1244	322/2	les 322/2 VZ	162
1245	461/3	les 461-3 VZ	586
1246	638/4	les 638-4 VZ	244
1285	1902/8	les 1902-8 VZ	1 043
273	26/2	Les 26/2 VZ	461
274	114	Les 114 VZ	1 065
276	204	Les 204 VZ	575
277	414	Les 414 VZ	8 617
278	636/1	Les 636-1 VZ	620
285	1179/1	Les 1179-1 VZ	4 105
286	1209/4	Les 1209/4 VZ	2 244
287	1209/5	Les 1209/5 VZ	601
288	1209/7	Les 1209/7 VZ	94
289	1209/11	Les 1209/11 VZ	752
290	1209/14	Les 1209/14 VZ	712
291	1288/1	Les 1288-1 VZ	744
292	1367	Les 1367 VZ	1 129
296	1902/10	Les 1902/10 VZ	3 359
297	1991	Les 1991 VZ	636
298	1994	Les 1994 VZ	988
299	2126/2	Les 2126/2 VZ	1 726

Za katastrální území :

46 697

Katastrální území 792659 - Malá Zdobnice

268	241/1	Les 241-1 MZ	60
-----	-------	--------------	----

Za katastrální území :

60

Celkem:

931 783m²

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Název zakázky	Výběrové řízení - k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu nemovitých věcí v k.ú. Malá Zdobnice, Velká Zdobnice, Souvlastní, Kunčina Ves, Kačerov u Zdobnice

Identifikační údaje zadavatele	
Název	Obec Zdobnice
Sídlo	Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ	00275557
Statutární zástupce	Petr Novotný, starosta

Identifikační údaje dodavatele	
Název	
Sídlo	
IČ/DIČ	
Statutární zástupce	
Kontaktní osoba	
Kontaktní telefon	
Kontaktní e-mail	

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nabídková cena			

V, dne

.....
 Jméno a příjmení statutárního zástupce
 (podpis, razítko)

Souhlas s podmínkami výběrového řízení**Výběrové řízení - k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu nemovitých věcí
v k.ú. Malá Zdobnice, Velká Zdobnice, Souvlastní, Kunčina Ves a Kačerov u Zdobnice**

Zadavatel: Obec Zdobnice
Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 00275557

Uchazeč:

Název:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Souhlas s výběrovým řízením musí podepsat všichni členové statutárního orgánu

Jméno a příjmení	Funkce	Datum podpisu	Podpis

razítko uchazeče:

SMLOUVA – návrh

Níže uvedeného dne ujednali podle§ 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a podle zák. č. 289/1995 Sb., lesního zákona, uzavírají :

Obec Zdobnice, IČO: 00275557, DIČ: CZ00275557

sídlem Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená starostou obce Petrem Novotným,

Tel.: 602 467 361

E-mail: obec@zdobnice.com

ID DS: f74b5y6

Číslo účtu: 115-356180217/0100

jako propachtovatel,

a

.....(název společnosti), IČ, DIČ,

se sídlem,

zast., jednatelem,

ID DS:

Číslo účtu:,

kontaktní osoba,

kontaktní email:,

kontaktní telefon:,

jako pachtýř,

tuto

pachtovní smlouvu:**I.**

Propachtovatel je vlastníkem pozemků, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „propachtované pozemky“). K okamžiku podpisu této smlouvy jde o plochu o výměře 93,1783 ha.

II.

Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři do užívání propachtované lesní pozemky.

Propachtované pozemky se pachtýři přenechávají do pachtu včetně veškerého příslušenství, tj. také včetně trvalých lesních porostů.

Pacht se sjednává za účelem podnikání pachtýře a hospodaření v lese na propachtovaných pozemcích v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, které upravují hospodaření v lesích, jakož i v souladu se stanoveným lesním hospodářským plánem, který je v současnosti platný do 31.12.2020.

O předání propachtovaných pozemků bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma stranami.

III.

Pachtovné se sjednává ve výši-- Kč / ha propachtované plochy (slovy: korunčeských) bez DPH za kalendářní rok. Podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. bude pachtovné zvýšeno o příslušnou sazbu DPH, což bere pachtýř na vědomí a souhlasí s tím.

Pachtovné je splatné čtvrtletně ve splátkách po-- Kč zvýšených o příslušnou sazbu DPH splatných vždy do posledního dne každého kalendářního čtvrtletí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den třetího kalendářního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.

Pachtovné je splatné na účet propachtovatele č. 115-356180217/0100, vedený Komerční bankou, a.s. na základě předem vystaveného daňového dokladu a pod variabilním symbolem tohoto daňového dokladu.

Infrační doložka se nesjednává.

IV.

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované pozemky nebo jejich část do podpachtu nebo podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Ujednává se, že dřevo vzešlé na propachtovaných pozemcích se stává vlastnictvím pachtýře, je-li od propachtovaných pozemků odděleno v době trvání tohoto pachtu. Pachtýř je oprávněn těžit na propachtovaných pozemcích v souladu s touto smlouvou a vytěžené dřevo svým jménem prodávat.

Propachtovatel tímto uděluje pachtýři souhlas ke všem úkonům souvisejícím s plněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a zavazuje se pachtýři udělit plné moci ke všem právním jednáním souvisejícím s uplatňováním nároků a podávání žádostí o dotace a dále k vymáhání náhrad škod způsobených exhalacemi, k vymáhání náhrad od osob vykonávajících právo myslivosti za škody způsobené zvěří. Prostředky takto získané náleží pachtýři, pokud zákon nestanoví jinak.

V.

Pachtýř je povinen propachtované pozemky včetně lesních porostů účelně obhospodařovat podle schválených lesních hospodářských plánů a osnov. V případě, že bude propachtovateli udělena jakákoli pokuta v souvislosti s činností nebo nečinností pachtýře (zejména v souvislosti s neplněním lesních hospodářských plánů a osnov, povinností v souvislosti s povinnostmi vlastníka lesa, které na pachtýře přešly podle čl. VI. této smlouvy apod.), uhradí pachtýř propachtovateli částku odpovídající sankci, kterou musel propachtovatel uhradit. Tímto se neruší povinnost k náhradě škody.

Pachtýř je na propachtovaných pozemcích dále povinen zejména provádět prořezávky lesních porostů, zalesňovat je, udržovat a opravovat lesní cesty a opravovat stavby propustků, svodnic a vodotečí.

Pachtýř si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování a poškození propachtovaných pozemků ani lesního porostu.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli kontrolu propachtovaných pozemků.

Pachtýř bude předběžně propachtovatele informovat o prováděných činnostech na propachtovaných pozemcích a o využívání příslušných komunikací.

Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři řádný a ničím nerušený výkon pachtu, poskytnout pachtýři nezbytnou součinnost tak, aby tento mohl v plném rozsahu dostát závazkům a povinnostem, jakož i domoci se uspokojení svých práv vzniklých v souvislosti s touto smlouvou.

Propachtovatel hradí daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky.

VI.

Propachtovatelé a pachtýř se dohodli, že podle § 58 odst. 1 lesního zákona na něho přecházejí práva a povinnosti vlastníka lesa, stanovená příslušnými ustanoveními lesního zákona.

Pachtýř se zavazuje tato práva řádně vykonávat a povinnosti plnit.

VII.

Pacht se sjednává od 01. 09. 2018 do 31. 12. 2020 (tedy do konce platnosti aktuálního lesního hospodářského plánu).

Pacht lze ukončit písemnou dohodou účastníků nebo písemnou výpovědí. V případě, že se sníží plocha propachtovaných pozemků o více jak 20%, může pachtýř dát výpověď z této smlouvy s výpovědní lhůtou jeden rok. Výpovědní doba činí v takovém případě jeden rok a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi.

V případě, že bude pachtýř v prodlení s platbou bytí části pachtovného po dobu delší než 3 měsíce, nebo v případě, že propachtovatel neplní své povinnosti uvedené v čl. II., V. a VI. této smlouvy, může dát propachtovatel pachtýři výpověď z této smlouvy s výpovědní lhůtou 40 dnů od odeslání písemné výpovědi pachtýři.

Po skončení pachtu je pachtýř povinen propachtované pozemky předat zpět propachtovateli. O předání bude pořízen zápis. V případě, že propachtované pozemky nebudou předány ve stavu odpovídajícím této smlouvě, odpovídá pachtýř za znehodnocení pozemků. Pokud bude po propachtovateli požadována jakákoli sankce v souvislosti činností nebo nečinností pachtýře, zavazuje se pachtýř tuto sankci uhradit, případně nahradit škodu, která by vznikla z jeho činností nebo nečinností.

VIII.

Strany se dohodly, že nejpozději ke dni podepsání této smlouvy se zruší předchozí pachtovní smlouvy a smlouvy o spolupráci na předmětných pozemcích.

IX.

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 18. 06. 2018, č. usnesení 3/2018/13

X.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a lesního zákona.

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je soupis propachtovaných pozemků.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze ve formě písemných číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

.....
Propachtovatel - Obec Zdobnice
zastoupená starostou Petrem Novotným

.....
pachtýř
zastoupený