

## **Výzva k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy - - poptávkové řízení**

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové vypisuje poptávkové řízení a vyzývá zájemce k odkoupení níže uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví Královéhradeckého kraje k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy za níže uvedených podmínek.

### **Nemovité věci určené k prodeji:**

- st. p. č. 87 zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí pozemku je stavba: Zdobnice, č. p. 50, bydlení  
vše v k. ú. Kunčina Ves u Zdobnice a obci Zdobnice





### **Popis předmětných nemovitých věcí:**

Nemovitost se nachází na polosamotě mimo zastavěnou část obce. Je situovaná jihozápadně od sídelní části obce, po levé straně silnice vedoucí od Liberka – Hláska ve směru na Zdobnici. Terén je svažitý. Provedeno napojení na rozvod elektřiny, není vlastní zdroj vody, odkanalizování je přes septik do travivodu, vytápění lokální el. (přímotopy + akumulční kamna), teplá užitková voda z el. bojleru. Objekt byl postaven v roce 1975 s ubytovací kapacitou cca 11 lůžek ve 4 místnostech. Má dvě nadzemní podlaží, bez podsklepení a je osazen ve svahu. Půdorys je obdelníkový, střecha sedlová. Okna po výměně plastová. Vstup ze strany od silnice (východní). Příslušenství tvoří pouze přípojky inž. sítí a zpevněná plocha před objektem. Objekt je užíván jako rekreační chata. Současné vybavení neodpovídá požadovaným standardům pro rekreaci.

### **Doporučená kupní cena nemovitých věcí je 1.500.000,- Kč**

Výše uvedená doporučená kupní cena je navrhována vlastníkem jako optimální a je na zájemcích, zda-li nabídnou kupní cenu stejnou, vyšší nebo nižší. Za předpokladu, že zájemce splní všechny náležitosti písemné nabídky, bude tato předložena, bez ohledu na navrhovanou výši kupní ceny, k projednání kompetentním orgánům Královéhradeckého kraje. Výše kupní ceny je zároveň velmi důležitým kritériem při hodnocení nabídek.

## **Zájemci:**

Zájemcem může být fyzická osoba podle českého práva způsobilá v plném rozsahu k právním úkonům nebo právnická osoba způsobilá k právům a povinnostem podle českého práva.

## **Písemná nabídka zájemce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- 1) Identifikační údaje o zájemci:
  - a) fyzická osoba:
    1. jméno a příjmení
    2. datum narození
    3. bydliště
  - b) právnická osoba nebo OSVČ:
    1. obchodní jméno
    2. identifikační číslo, bylo-li přiděleno
    3. sídlo
    4. výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list
- 2) Čestné prohlášení o tom, že vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 3) Nabízená výše kupní ceny, která musí být vyjádřena číselně i slovně.
- 4) Forma úhrady nabídkové ceny.
- 5) Písemně vyjádřený souhlas s podmínkami uvedenými v informaci zveřejněné na úřední Desce.
- 6) Návrh a popis způsobu budoucího využití, popř. podnikatelský záměr.
- 7) Podpis oprávněné osoby žadatele.

## **Prohlídka objektu:**

Dne **12. 3. 2020** v době od **10.00** do **12.00 hod.** Schůzka účastníků prohlídky v 10.00 hod. na místě samém (před č. p. 50 Kunčina Ves u Zdobnice).

## **Doručení nabídek:**

Nejpozději do **26. 3. 2020 (čtvrtek)** do 13.00 hodin na adresu – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Zájemce o účast ve výběrovém řízení podává nabídku ve stanoveném termínu **v zalepené obálce s označením NEOTVÍRAT a nápísem „Prodej nemovitostí Kunčina Ves u Zdobnice“**. Při osobním doručení nabídky obdrží účastník potvrzení o jejím přijetí. Rozhodující z hlediska okamžiku doručení je datum přijetí nabídky.

Nabídky došlé ve lhůtě budou předloženy k posouzení Radě Královéhradeckého kraje, která je posoudí a případně i doporučí Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje schválit uzavření kupní smlouvy s nejvhodnějším zájemcem. Výše nabídnuté ceny není jediným kritériem pro výběr zájemce, s nímž bude uzavřena kupní smlouva. Při výběru nejvhodnějšího zájemce bude

zvažováno více kritérií, zejména bude přihlédnuto ke způsobu budoucího využití nabízených nemovitostí, popř. k podnikatelskému záměru.

**Ostatní informace:**

Případné doplňující informace jsou k dispozici v úředních dnech (pondělí, středa) v době od 8.00 do 17.00 hodin na tel. čísle 495 817 516, Alena Toušová, [atousova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:atousova@kr-kralovehradecky.cz).

Na toto výběrové řízení se nevztahují podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo veřejné nabídky dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jiné podmínky stanovené právními předpisy pro podobná řízení.

**Kraj si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení měnit nebo výběrové řízení zrušit a účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zájmem o účast nebo s účastí ve výběrovém řízení.**

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

3



**PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.**  
hejtman Královéhradeckého kraje