



Zápis č. 1/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 01. 03. 2021 od 14:00 hod

Místo konání: Obecní úřad – kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 8 zastupitelů a 3 hosté, viz prezenční listina

Zahájení ZO ve 14:05 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 17.02.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
3. Prodej pozemků Kačerov
4. Rozpočtové opatření
5. Novostavba mini skladů „Kůlen“ k bytovým domům Kunčina Ves
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu 2021
7. Výše nájemného v obecním bytě – Kunčina Ves

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce - Petr Novotný navrhuje: Jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Hlasování: 8 pro: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2021/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Předsedající – Petr Novotný navrhuje doplnění programu veřejného zasedání:

8. Žádost o prodej pozemku k.ú. Malá Zdobnice
9. Informace starosty
10. Různé a diskuze

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2021/2 bylo schváleno.**

Ad 3) Prodej pozemků Kačerov

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO, že k žádosti č.j. OUZDO-140/2020/DS na odkup obecních pozemků v k.ú. Kačerov u Zdobnice. (p.p. č. 3341 a p.p.č. 3342) během doby, kdy byl tento záměr zveřejněn na úřední desce obce, došla ještě jedna žádost , kterou evidujeme pod č.j. OUZDO-3/2021. Záměr vyvěšen na úřední desce od 09.12.2020 do 09.02.2021.

Na uvedené pozemky byl zpracován znalecký posudek, kde byla stanovena cena obvyklá za oba pozemky ve výši 876.760,- Kč bez DPH. Tyto pozemky mohou být prodány pouze jako celek. Minimální prodejní cena je stanovena jako cena obvyklá navýšena o koeficient 1,5 (dle *Směrnice č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice*) Tato cena činí 1.315.140,- Kč bez DPH.

Prodej se uskuteční na základě obálkové metody – nejvyšší nabídka bez DPH. Zájemci tyto nabídky doručí v uzavřené a zapečetěné obálce s označením „NEOTVÍRAT -Nabídka pozemky Kačerov“ od schválení prodeje zastupitelstvem nejdéle do 29.03.2021 do 13.00 hod. do kanceláře Obecního úřadu Zdobnice.

Otevírání nabídek bude bezodkladně po této době za přítomnosti komise ve složení: starosta obce Petr Novotný, místostarosta Radek Schmid a předseda finančního výboru David Dařílek. Jako náhradník je jmenován JUDr. Vladimír Stýblo. Zájemci jež podali nabídku, se mohou osobně zúčastnit otevírání nabídek.

Příloha č.1

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodejů pozemků v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to:

k.ú. Kačerovu u Zdobnice p.p.č. 3341; p.p.č. 3342 na základě nejvyšší nabídnuté ceny bez DPH „obálkovou metodou“

ZO pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy a vypracováním vkladu do Katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

✓ Usnesení č. 1/2021/3 bylo schváleno.

Ad 4) Rozpočtové opatření

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 10/2020 ke dni 30.11.2020, rozpočtové opatření číslo 11/2020 ke dni 31.12.2020

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 10/2020 a 11/2020

✓ Usnesení č. 1/2021/4 ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.10/2020 a 11/2020

Ad 5) Novostavba mini skladů „Kůlen“ k bytovým domům Kunčina Ves

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO se záměrem výstavby mini skladů kůlen na Kunčině Vsi u bytových domů vlastněných obcí. K tomuto záměru bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby, dle vnitřní směrnice č. 5/2017 jako uzavřená výzva.

Administraci výběrového řízení na dodavatele stavby zajistí paní Markéta Nýčková, na základě SoD ve výši 14.000,- Kč.

Příloha č.3

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby dle směrnice č.5/2017

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou vzešlou z výběrového řízení

ZO pověřuje starostu podpisem SoD na administraci výběrového řízení s paní M. Nýčovou

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

✓ Usnesení č. 1/2021/5 bylo schváleno.

Ad 6) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu 1/2021

Starosta obce – Petr Novotný – seznámil ZO s aktualizací OZV o místním poplatku z pobytu, na území obce Zdobnice. Tato aktualizace se vydává pod č. 1/2021

Změny jsou v obsahové části OZV. Částka poplatku – 20,- Kč – zůstává nezměněná.

OZV nabývá účinnosti patnáctý den po vyhlášení.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu na území obce Zdobnice

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2021/6 bylo schváleno.

Ad 7) Výše nájemného v obecním bytě – Kunčina Ves

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o probíhající rekonstrukci v obecním bytě 59/2. Po ukončení rekonstrukce bude byt obsazen nájemníkem na základě podané žádosti. Nájemné se stanovuje ve výši 7.000,- Kč za měsíc. V nájmu nejsou obsaženy energie a vodné a stočné.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty k rekonstrukci bytu

ZO schvaluje výši nájmu v částce 7.000,- měsíčně bez energií, vodného a stočného

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

- ✓ Usnesení č. 1/2021/7a ZO bere na vědomí informaci starosty o rekonstrukci obecního bytu
- ✓ Usnesení č. 1/2021/7b bylo schváleno

Ad 8) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Malá Zdobnice

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o žádosti č.j. OUZDO- 12/2021 na odkup obecního pozemků v k.ú. Malá Zdobnice. Jedná se p.p.č. 605/3 po rozdělení geometrickým plánem, který uhradí žadatel. Geometrický plán na dělení pozemku je vyžadován z důvodu zajištění přístupu pro majitele nemovitosti č.ev.123 a musí být písemně odsouhlasen všemi zúčastněnými. Tento prodej je řešen jako výjimka z usnesení ZO č. 6/2018/20 – KPÚ teprve započínají v obvodu k.ú. Malá Zdobnice

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to:

k.ú. Malá Zdobnice p.p.č. - část 605/3 - po rozdělení geometrickým plánem

ZO schvaluje rozdělení p.p.č. 605/3 v k.ú. Malá Zdobnice na 2-3 pozemkové parcely dle zákresu v pozemkové mapě

ZO pověřuje starostu vyvěšením záměrů prodeje pozemku na úřední desce po dobu 60 dnů.

Zodpovídá: starosta

Termín pro vyvěšení: do 17.03.2021

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2021/8 bylo schváleno.**

Ad 9) Informace starosty

Starosta obce – Petra Novotný – informuje ZO

- ukončení výběrového řízení na pacht obecních lesů a OLH. Došly tři nabídky a jako vítězná firma vzešla firma Jan Kolowrat Krakowský. OLH bude vykonávat pan Jiří Samek z této firmy.
- Čištění spalinových cest v obecních bytech na Kunčině Vsi bude probíhat 2x ročně (1x revize a 1x čištění. Přítomen při čištění bude zástupce obce.) Osloven nový kominík.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace starosty

✓ **Usnesení č. 1/2021/9 ZO bere na vědomí informaci starosty**

Ad 10) Různé a diskuze

Starosta obce odpovídá na dotaz ze ZO 6/2020 - Pan Miroslav Zeman - revizi vodoměrů v bytových domech v Kunčině Vsi po 5 letech. Během jara bude provedena výměna vodoměrů, je poptán dodavatel a čeká se na nabídku

Zeman M. – vodoměr společné prostory – kotel napouštění. Vysvětleno ZO

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na prvním zasedání zastupitelstva obce v roce 2021 a ukončil veřejné zasedání v 15 : 30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) **Znalecký posudek pozemky Kačerov, 1 str**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 10/2020 a 11/2020**
- 3) **SoD Nýčová**
- 4) **OZV 1/2021 o místním poplatku z pobytu**
- 5) **Žádost OUZDO-12/2021- mapa**
- 6) **Prezenční listina**

Petr Novotný, starosta obce

Radek Schmid, ověřovatel

David Dařílek, ověřovatel

Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne: 01.03.2021 v 15 : 30 hod.

**Po uvedené době,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**